



PRACOWNIA
PROJEKTOWO INWESTYCYJNA
Robert Mendyka

Inwestor:

Powiat Jarosławski
ul. Jana Pawła II 17
37-500 Jarosław

Stadium:

Projekt budowlany

Zakres i przedmiot opracowania:

**Projekt budowlany rozbiórki budynków garażowych zlokalizowanych
przy budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu**

Identyfikator działek: 180401_1.0005.1052/4; 180401_1.0005.1052/5; 180401_1.0005.1052/6;
180401_1.0005.1052/7; 180401_1.0005.1052/8; 180401_1.0005.1052/9; 180401_1.0005.1052/10;
180401_1.0005.1053/4; 180401_1.0005.1053/5;

Kategoria obiektu: XVII

Jednostka projektowa:



„PRO-ART” Pracownia Projektowo - Inwestycyjna
Robert Mendyka

Ul. Sikorskiego 6/4, 37-500 Jarosław
e-mail: pracownia.proart@gmail.com

BRANŻA	NAZWISKO I IMIĘ	NR I ZAKRES UPRAWNIENI	DATA I PODPIS
PROJEKTANCI			
Opracowujący	mgr inż. Robert MENDYKA	PDK/0265/POOK/18	

Marzec 2026

37-500 Jarosław, Sikorskiego 6/4;
tel.: 791991807; e-mail: pracownia.proart@gmail.com
NIP 7921437480; REGON 180814272



PRACOWNIA
PROJEKTOWO INWESTYCYJNA
Robert Mendyka

OPIS TECHNICZNY ROZBIÓRKI



1. Przedmiot opracowania

Opracowanie obejmuje projekt budowlany rozbiórki ośmiu budynków garażowych zlokalizowanych przy budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu.

2. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora,
- wizja lokalna i pomiary w terenie
- mapa do celów projektowych w skali 1:500

3. Ogólny opis ośmiu budynków garażowych

Przedmiotowe budynki garażowe usytuowane bezpośrednio obok siebie, parterowe, niepodpiwniczone, wykonane w technologii tradycyjnej – murowane z cegły pełnej na zaprawie cem-wap., z żelbetowym stropodachem pokrytym blachą stalową. Budynki w rzucie na planie prostokąta o zwartej bryle. Ściany budynku otynkowane i pomalowane. Część nadproży wykonane jako żelbetowe, pozostałe ceglane. Dach jednospadowy kryty blachą płaską na rąbek stojący. Rynny i rury spustowe - stalowe. Od strony południowej znajdują się żelbetowe schody, które również należy rozebrać. Na elewacji północnej występuje stolarka w postaci: 2x okna PCV, 2x drzwi wejściowe szer. skrzydła 90 cm stalowe oraz 7x bramy garażowe stalowe.

4. Zestawienie powierzchni i kubatury

Parametry 8 budynków garażowych przeznaczonych do rozbiórki

- technologia wykonania	murowane
- długość obiektu	34,60 m
- szerokość obiektu	7,80 m
- wysokość obiektu	3,00 m
- pow. zabudowy + schody	276,90 m ²
- kubatura:	782,00 m ³



5. Opis konstrukcji budynków

- *Fundamenty*: ławy betonowa o szerokości 60 cm i wysokości 40 cm. Ściany fundamentowe i ściany piwnic zewnętrzne z betonu, wewnętrzne z cegły pełnej murowane na zaprawie cem-wap.
- *Ściany*: murowane z cegły pełnej o gr. 25 cm, murowane na zaprawie cem-wap.
- *Stropodach*: żelbetowy – monolityczny, grubości 25 cm, kryty blachą stalową płaską.
- *Stolarka okienna i drzwiowa*: okna PCV, drzwi wejściowe stalowe, bramy garażowe stalowe. Zewnętrzne parapety stalowe.

6. Wykończenie budynków

- obiekty są budynkami garażowymi, ściany zewnętrzne wykończone tynkami cementowo-wapiennymi z wykonanymi powłokami malarskimi;
- posadzki- cementowe.

7. Instalacje

Budynek posiada instalację elektryczną oświetleniową.

Uwagi:

Garaże posiadają czynną zewnętrzną instalację elektryczną co wymaga zachowania szczególnej ostrożności, ponieważ prąd stanowi poważne zagrożenie dla życia i zdrowia. Nigdy nie należy rozpoczynać prac rozbiórkowych bez całkowitego i bezpiecznego odłączenia zasilania elektrycznego przez wykwalifikowanego fachowca. Elektryk lub pracownik zakładu energetycznego musi fizycznie i trwale odłączyć zasilanie doprowadzone do garażów przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych.

Projektant:

mgr. inż. Robert Mendyka
nr upr. PDK/0265/POOK/18



PRACOWNIA
PROJEKTOWO INWESTYCYJNA
Robert Mendyka

CZĘŚĆ FOTOGRAFICZNA OPRACOWANIA



Fot.1. Widok elewacji północnej i zachodniej budynków garażowych przeznaczonych do rozbiórki



Fot.2. Widok elewacji zachodniej budynków garażowych przeznaczonych do rozbiórki



Fot.3. Widok części elewacji południowej budynków garażowych przeznaczonych do rozbioru



Fot. 4. Widok elewacji wschodniej oraz części elewacji północnej budynków garażowych przeznaczonych do rozbioru